

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

N. **1796** del Registro di Repertorio

N. **01-2/2021** del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla FOX PETROLI S.P.A. C.F. 00642590418 - P.IVA 02679150413 corrente in Pesaro (PU), Via Senigallia n. 29, un'area demaniale marittima di mq. 923,54 situata nel Comune di Pesaro e precisamente nel Porto di Pesaro allo scopo di mantenere un impianto petrolifero costiero così suddiviso: a) area scoperta di mq. 284,17; b) un manufatto di facile rimozione di mq. 118,05; c) un manufatto di difficile rimozione di mq. 120,87; d) condotte varie per mq. 400,45, fino alla data del 31.12.2022, verso pagamento del canone complessivo, per l'intera concessione, di euro 12.707,88, da rivalutare negli anni in base all'indice ISTAT comunicato dal Ministero vigilante.

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE**

**DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

**N. 1796 del Registro di Repertorio**

**N. 01-2/2021 del Registro degli Atti Formali**

**ATTO FORMALE**

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla FOX PETROLI S.P.A. C.F. 00642590418 - P.IVA 02679150413 corrente in Pesaro (PU), Via Senigallia n. 29, un'area demaniale marittima di mq. 923,54 situata nel Comune di Pesaro e precisamente nel Porto di Pesaro allo scopo di mantenere un impianto petrolifero costiero così suddiviso: a) area scoperta di mq. 284,17; b) un manufatto di facile rimozione di mq. 118,05; c) un manufatto di difficile rimozione di mq. 120,87; d) condotte varie per mq. 400,45, fino alla data del 31.12.2022, verso pagamento del canone complessivo, per l'intera concessione, di euro 12.707,88, da rivalutare negli anni in base all'indice ISTAT comunicato dal Ministero vigilante.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 27 (ventisette) del mese di maggio nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Avv. Matteo Paroli, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta deliberazione n. 24 in data 06.02.2018 del Presidente dell'Autorità Portuale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza dei Sigg.ri Avv. Gabriele Lucchini e Avv. Luca Grisostomi Funzionari dell'Area Legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge,

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

sono comparsi in modalità telematica e riconnesso collegamento:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa

e dall'altra

il Sig. Marco De Simoni, nato il 15.09.1961 a Cattolica (RN), residente a Pesaro (PU) in Via Serra n. 23, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministratore della Società FOX PETROLI S.P.A. C.F. 00642590418 - P.IVA 02679150413 corrente in Pesaro (PU), Via Senigallia n. 29, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Pesaro – REA n. PS-85095.

#### SI PREMETTE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista l'istanza presentata dalla società FOX PETROLI S.P.A. C.F. 00642590418 - P.IVA 02679150413 corrente in Pesaro (PU), Via Senigallia n. 29, acquisita al prot. n. ARR-7866 in data e successive integrazioni, da ultimo acquisita al prot. n. ARR-9294 in data 11.08.2020;

Vista la precedente licenza n. 01-27/2017 del 20.06.2017, rep. 1098;

Vista la pubblicazione della domanda di nuova concessione in data 12.12.2018 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

Vista la nota prot. n. 13765/RU del 22.08.2019 della Capitaneria di Porto di

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente  
Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

Pesaro, acquisita al prot. n. ARR-8092 in data 22.08.2019;

Vista la nota recante prot. PAR 7525-20\_12\_2019 con cui l'Ente ha specificato che l'assentimento del titolo sarebbe potuto avvenire al fine di consentire alla società istante l'avvio di ogni utile attività funzionale alla bonifica del sito o all'eventuale ripresa delle attività consentendo di procedere ad una valutazione di una destinazione strategica delle aree limitrofe, prevedibile – allo stato – solo in termini potenziali;

Vista la nota della società Fox Petroli S.p.a. acquisita al prot. n. ARR-727 in data 23.01.2020;

Vista la nota prot. n. 2019/6136/DRM del 23.08.2019 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, acquisita al prot. n. ARR-8102 in data 23.08.2019;

Vista la nota dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, prot. n. PAR-3345 in data 14.05.2020;

Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n. 5268 in data 17.09.2019;

Vista la delibera n. 21 in data 04.06.2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

Visto che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art.92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. - PR\_PUUTG\_Ingresso\_0023741\_20210416 e che il presente titolo può essere comunque rilasciato con apposizione di condizione risolutiva espressa, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 10.10.2019 (allegato n. 3) del

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

canone dell'importo di € 3.176,97, richiesto con atto di accertamento n. 01-123/19 del 08.10.2019 (allegato n. 2);

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 16.07.2020 del canone dell'importo di € 3.153,14, richiesto con atto di accertamento n. 01-127/20 del 09.07.2020;

Vista la polizza fidejussoria n. 5740 00.27 2799736869 dell'importo di € 8.500,00 emessa in data 03.05.2018 dalla società SACET BT S.p.a., nonché relativa appendice n. 1 emessa in data 21.09.2018, a garanzia di tutti gli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale (allegato n. 4);

Vista la polizza n. 1/85048/65/149459530/5 emessa in data 28.07.2020 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Gerenza MI-TO Banchemo Costa Ins. Broker – per l'importo di € 3.000.000,00 quale assicurazione RCT-RCO (allegato n. 5);

Vista la dichiarazione di assicurazione alla polizza n. 45702375 emessa in data 23.07.2020 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. per l'importo di € 500.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, compresa la partita ricorso terzi per l'importo di € 500.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (allegato n. 6);

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale

Visti gli atti d'ufficio;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

segue:

## Art. 1

Oggetto, durata della concessione e canone demaniale marittimo

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla FOX PETROLI S.P.A. C.F. 00642590418 - P.IVA 02679150413 un'area demaniale marittima di complessivi mq. 923,54 situata nel Comune di Pesaro e precisamente nel Porto di Pesaro allo scopo di mantenere un impianto petrolifero costiero così suddiviso: a) area scoperta di mq. 284,17; b) un manufatto di facile rimozione di mq. 118,05; c) un manufatto di difficile rimozione di mq. 120,87; d) condotte varie per mq.400,45, come da elaborato tecnico-grafico (allegato n. 1), con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2019 = € 3.176,97 (dal 01/01/2019 al 31/12/2019, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48 dal 01/01/2019 al 31/12/2022.

## Art. 3

Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato:

- polizza fidejussoria n. 5740 00.27 2799736869 dell'importo di € 8.500,00 emessa in data 03.05.2018 dalla società SACET BT S.p.a., nonché relativa appendice n. 1 emessa in data 21.09.2018, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale a garanzia degli obblighi

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

assunti in dipendenza della concessione demaniale ivi compresa la bonifica dell'area demaniale, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato (allegato n. 4);

- polizza assicurativa n. 1/85048/65/149459530/5 emessa in data 28.07.2020 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Gerenza MI-TO Banchemo Costa Ins. Broker – per l'importo di € 3.000.000,00 quale assicurazione RCT-RCO (allegato n. 5);
- dichiarazione di assicurazione alla polizza n. 45702375 emessa in data 23.07.2020 dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.a. per l'importo di € 500.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, compresa la partita ricorso terzi per l'importo di € 500.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (allegato n. 6).

#### Art. 4

##### Obblighi e condizioni speciali

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta il rilascio di nuova concessione su domanda da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

Parimenti, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni previste, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente



materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

in pristino stato.

- Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- Il concessionario dovrà produrre autorizzazione e/o atto equivalente rilasciato dalla competente amministrazione comunale per la porzione di sua competenza.
- Il concessionario dovrà produrre autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, ove dovuto.
- Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

- Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- Il concessionario è obbligato alla esecuzione di attività di monitoraggio, con cadenza annuale, delle strutture oggetto di concessione.
- Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al il rilascio di nuova concessione su domanda da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.
- Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.

- I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche presso la locale amministrazione comunale e gli aggiornamenti catastali.
- Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, con l'adozione di qualunque accorgimento che sia necessario per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.
- L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.
- Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio di questo Ente, nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all'articolo 14 del suddetto regolamento, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

- Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006, ove dovuto.
- Il Concessionario si impegna ad avviare ogni utile attività funzionale alla bonifica del sito e/o all'eventuale ripresa delle attività, provvedendo a comunicare con cadenza annuale all'Ente concedente, le iniziative adottate, allegando documentazione a comprova sia sotto il profilo tecnico (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, elaborati progettuali di bonifica, progetto tecnico di ristrutturazione dell'impianti etc.) che commerciale (contratti con clientela, lettere di intenti etc.), al fine di consentire il monitoraggio dello stato di utilizzazione del presente titolo concessorio e l'esercizio delle prerogative previste dal codice della Navigazione e dal relativo regolamento di attuazione all'Ente concedente. A tal riguardo, anche a garanzia di tale impegno quale condizione speciale del rapporto concessorio, la concessionaria ha stipulato polizza fidejussoria n. 5740 00.27 2799736869 dell'importo di € 8.500,00 emessa in data 03.05.2018 dalla società SACET BT S.p.a., nonché relativa appendice n. 1 emessa in data 21.09.2018, vincolata a favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale a garanzia di tutti gli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato, ivi compresa la riduzione dell'area allo status quo ante con la dovuta bonifica dell'area demaniale.
- Il concessionario si impegna espressamente con la sottoscrizione del

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

I TESTIMONI  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente  
Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

presente titolo a conformare l'utilizzo del bene concesso alle attività espressamente in esso dedotte ed a sottoporsi al suddetto monitoraggio annuale, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, e con obbligo di riduzione in pristino.

- Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
- Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto formale e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta con la sottoscrizione del presente titolo, con ogni conseguenza a ciò riconnessa.
- Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

#### Art. 5

Disciplina D.lgs. 159/2011 - condizione risolutiva espressa

Tenuto conto che sono spirati i termini di cui all'art.92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A.PR\_PUUTG\_Ingresso\_0023741\_20210416, il presente titolo può essere comunque rilasciato con apposizione di condizione risolutiva espressa, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

#### Art.6

Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

Art. 7

Tutela della privacy

Il Concessionario esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 252,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 114,00 mediante versamento

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Matteo Paroli  
f.to digitalmente

**I TESTIMONI**  
Avv. Gabriele Lucchini  
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi  
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO**  
FOX PETROLI SPA  
Marco De Simoni  
f.to digitalmente

**IL PRESIDENTE**  
Rodolfo Giampieri  
f.to digitalmente

virtuale tramite F23 e per euro 96,00 tramite F24.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 16 fogli di carta resa legale scritti su facciate 15 e righe 21 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 6 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 6 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

FOX PETROLI SPA

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Marco De Simoni

Il Presidente

f.to digitalmente

Rodolfo GIAMPIERI

f.to digitalmente

I Testimoni: Avv. Gabriele Lucchini

f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi

f.to digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Avv. Matteo Paroli

f.to digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona
il <u>07/06/2021</u> al n° <u>856</u> serie <u>1</u>
con l'esazione di euro <u>462,00</u>
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)